

ขอบเขตการให้บริการ

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคารออนไลน์ (เฉพาะอาคารที่พักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง เทศบาลตำบลทับมา

คู่มือสำหรับประชาชน

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง เทศบาลตำบลทับมา

โทรศัพท์ : ๐-๓๘๖๖-๓๑๘๘

โทรสาร : ๐-๓๘๖๖-๓๐๗๘

เว็บไซต์ : <http://www.thapma.go.th> (คลิกที่เมนู ระบบบริการประชาชนเทศบาลตำบลทับมา)
หรือเข้าที่เว็บไซต์ www.consthai.com/thapma ระบบขออนุญาตก่อสร้างออนไลน์เทศบาลตำบลทับมา

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

ยื่นในระบบออนไลน์ได้ ๒๔ ชั่วโมง

หรือยื่นด้วยตัวเองได้ ณ กองช่าง เทศบาลตำบลทับมา

ในวันและเวลาราชการ (ยกเว้นวันหยุดราชการ)

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการยื่นคำขอและการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปอีกไม่เกิน ๒ คราว ๆ ละไม่เกิน ๓๐ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

หลักเกณฑ์

หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารออนไลน์ (เฉพาะอาคารที่พักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

ลักษณะอาคารที่ต้องยื่นขออนุญาต อาคารที่จะดำเนินการก่อสร้างใหม่เฉพาะอาคารที่พักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตรเท่านั้น

วิธีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ยื่นคำขอเพื่อขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (การก่อสร้างดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือมาตรา ๒๒ (การรื้อถอนอาคาร) วิธีนี้ต้องได้รับใบอนุญาตก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการได้

ขั้นตอน

๑. ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารอาคารยื่น (แบบ ข.๑) พร้อมตรวจสอบเอกสารและพื้นที่ก่อสร้างอาคาร (ระยะเวลา ไม่เกิน ๒ วัน)
๒. พิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ระยะเวลาไม่เกิน ๑ วัน)

สามารถยื่นคำร้อง ขอก่อสร้างอาคารออนไลน์ (เฉพาะอาคารที่พักอาศัย

ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร สามารถยื่นออนไลน์ได้ ๒๔ ชั่วโมงโดยไม่ต้องเดินทางมาเทศบาล

หรือสามารถเดินทางมายื่นด้วยตนเอง ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทับมา

ในวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

ใช้ระยะเวลาดำเนินการรวม ๓ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

๑. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๓ ชุด
 ๓. ผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน แสดงรายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด
 ๔. สำเนาโฉนดหรือสำเนา น.ส.๓ก ถ่ายเท่าตัวจริงหน้าหลัง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องหน้าหลัง จำนวน ๓ ชุด
- เอกสารที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

๑. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของอาคาร)
๒. หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)
๓. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
๔. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
๕. แบบระบบน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่นๆ)
๖. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่ ที่ดินเป็นนิติบุคคล หรือ ห้างหุ้นส่วน หรือ บริษัท) จำนวน ๓ ชุด

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ใบอนุญาตก่อสร้างฉบับละ ๒๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕ บาท
๒. อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท

การเข้าใช้งานของประชาชน

๑. เข้ายื่นคำร้องออนไลน์ผ่านหน้าระบบได้ที่ www.consthai.com/thapma
๒. เข้าที่เมนู>>ขออนุญาตก่อสร้าง (คลิก)



๓. กรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์ม ในหน้า ๑ และหน้า ๒
(ในหน้า ๒ ให้ท่านทำการอัปโหลดเอกสารประกอบและเลือกตำแหน่งการก่อสร้างในแผนที่)

1 รายละเอียดผู้ขออนุญาต

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็น ☒ บุคคลธรรมดา ☐ นิติบุคคล (โปรดเลือก)

ชื่อ-สกุล *

กรุณากรอกรายชื่อ

เลขบัตรประจำตัวประชาชน *

กรุณากรอกเลขบัตรประจำตัวประชาชน

บ้านเลขที่ *

บ้านเลขที่

หมู่ที่ *

หมู่ที่

ดรอกร/ซอย

-

ถนน

-

ตำบล/แขวง *

ทับมา

อำเภอ/เขต *

เมืองระยอง

จังหวัด *

ระยอง

รหัสไปรษณีย์ *

รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ *

โทรศัพท์

โทรสาร *

โทรสาร

ยื่นคำขออนุญาต

ก่อสร้างอาคาร ▼

บันทึกข้อมูลหน้า 1 →

๔.เมื่อบันทึกคำร้องจะมีเมนูขึ้นมา ๓ รายการ (ซึ่งท่านสามารถดูตัวอย่างและรายการที่ผิดได้)

๔.๑ ยืนยันการส่งคำขอ

๔.๒ ดูตัวอย่างใบคำขอ

๔.๓ แก้ไขคำขอ



๕. ท่านสามารถคลิกยืนยันการส่งคำขอ ระบบจะออกคิวอาร์โค้ด QR-CORD และ PIN CODE ให้บันทึกหน้าจอ หรือถ่ายรูปเก็บไว้สำหรับใช้ติดตาม,แก้ไขคำร้อง และรับใบอนุญาตก่อสร้าง เสร็จแล้วปิดหน้าต่างนี้ได้

เทศบาลตำบลทับมา ได้รับคำขออนุญาตก่อสร้างของท่านเรียบร้อยแล้ว
สามารถติดตามการดำเนินการได้จาก QR-CORD หรือรหัสคำร้อง
หมายเหตุ : หากเอกสารการยื่นคำขอไม่สมบูรณ์ ทางเจ้าหน้าที่จะติดต่อ
ไปยังท่านให้ทำการแก้ไข

โปรดบันทึกภาพ QR-CORD นี้ไว้
เพื่อแสดงติดตามผลการอนุมัติคำขออนุญาตก่อสร้างและการแก้ไข
เอกสารคำร้อง
หมายเลขตรวจสอบคำร้องของท่านคือ
NFELn477



๖. การเข้าดูคำร้องภายหลัง/กรณีเจ้าหน้าที่แจ้งให้แก้ไขคำร้องที่ www.consthai.com/thapma
เข้าที่เมนู>ติดตามผลการขออนุญาตก่อสร้าง/แก้ไขคำร้อง โดยกรอกรหัสคำร้อง (PIN code) (กรณีเจ้าหน้าที่
เทศบาลแจ้งให้แก้ไขคำร้องจะมีเมนูแก้ไขคำร้องให้เห็นสามารถคลิกแก้ไขได้)



ระบบขออนุญาตก่อสร้างออนไลน์ v.2
เทศบาลตำบลทับมา
(เงื่อนไข : การขออนุญาตผ่านระบบออนไลน์เฉพาะให้ได้เฉพาะ อาคาร 1 ชั้น ขนาด
ไม่เกิน 150 ตร.ม. เท่านั้น)

ส่วนของผู้ประชาชน

ขออนุญาตก่อสร้าง คลิก!! ติดตามผล/แก้ไขคำร้อง

คลิก



โปรแกรมขออนุญาตก่อสร้างออนไลน์ v.2
เทศบาลตำบลทับมา

กรอกรหัสคำขออนุญาต

กรอกรหัสคำขออนุญาตฯที่นี่

กรอกรหัส

LogIn

๗. เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ทำการอนุมัติและจ่ายใบอนุญาตก่อสร้างผ่านระบบแล้ว ประชาชนผู้ยื่นคำร้องจะสามารถพิมพ์ใบคำขออนุญาตก่อสร้าง แบบ ข.๑ และพิมพ์ใบขออนุญาตก่อสร้างออนไลน์ แบบ อ.๑ ได้

แบบ ข.๑

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่ 1/2567
วันที่ 11 เดือน พ.ศ. 2567
ลงชื่อ นายสมชาย ใจดี ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ผัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เพื่อยื่น...ระบบขออนุญาตก่อสร้างออนไลน์แห่งชาติฉบับแรก...
วันที่ 11 เดือน พ.ศ. 2567
ข้าพเจ้า...นางประมวล ดังทอง...เจ้าของอาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคาร
3210100225783
☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน...
อยู่บ้านเลขที่ 47...ตรอก/ซอย...ถนน...หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง...บ้านนา อำเภอ/เขต...เมืองระยอง...จังหวัด...ระยอง
รหัสไปรษณีย์ 21000 โทรศัพท์ 0613422104 โทรสาร...
☐ เป็นนิติบุคคลประเภท...จดทะเบียนเมื่อ...
เลขทะเบียนที่...มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่...ตรอก/ซอย...
ถนน...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...อำเภอ/เขต...
จังหวัด...รหัสไปรษณีย์...โทรสาร...
โดยมี...เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่...ตรอก/ซอย...ถนน...หมู่ที่...
ตำบล/แขวง...อำเภอ/เขต...จังหวัด...
รหัสไปรษณีย์...โทรสาร...
ข้อ ๑. ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ผัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นเพื่อทำการเคลื่อนย้ายสิ่งปลูกสร้าง ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้า
พนักงานท้องถิ่นอื่น ที่บ้านเลขที่...ตรอก/ซอย...ถนน...หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง...บ้านนา อำเภอ/เขต...เมืองระยอง...จังหวัด...ระยอง
โดยมี...นางประมวล ดังทอง...เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 130046 เลขที่ดิน 583 เป็นที่ดินของ
(1)นางประมวล ดังทอง
กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่...ตรอก/ซอย...
ถนน...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...อำเภอ/เขต...
จังหวัด...ในที่ดิน เลขที่...เป็นที่ดินของ

เอกสารฉบับนี้เมื่อได้รับโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ให้ถือว่าได้รับแล้ว

แบบ อ.๑

คำชี้แจง
ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ข.๑ โดยไม่ได้ยื่นขออนุญาต
ก่อสร้างอาคารใหม่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
หรือยื่นคำขอรับใบอนุญาต ข.๑ โดยไม่ได้ยื่นขออนุญาต
ก่อสร้างอาคารใหม่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
หรือยื่นคำขอรับใบอนุญาต ข.๑ โดยไม่ได้ยื่นขออนุญาต
ก่อสร้างอาคารใหม่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้าง ผัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 1/2567

อนุญาตให้...นางประมวล ดังทอง... (เจ้าของอาคาร)
อยู่บ้านเลขที่ 47...ตรอก/ซอย...ถนน...หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง...บ้านนา อำเภอ/เขต...เมืองระยอง...จังหวัด...ระยอง
รหัสไปรษณีย์ 21000
ข้อ ๑. ทำการ...ก่อสร้างอาคาร...ถนน...หมู่ที่ 4
ที่ดินเลขที่...ตำบล/แขวง...อำเภอ/เขต...เมืองระยอง...จังหวัด...ระยอง
ตำบล/แขวง...บ้านนา อำเภอ/เขต...เมืองระยอง...จังหวัด...ระยอง
รหัสไปรษณีย์ 12130 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 130046 เลขที่ดิน 583
เป็นที่ดินของ (1)นางประมวล ดังทอง

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทำการเคลื่อนย้ายสิ่งปลูก
สร้าง...ตรอก/ซอย...ถนน...หมู่ที่ 4
อำเภอ/เขต...จังหวัด...รหัสไปรษณีย์...ในที่ดิน...
เป็นที่ดินของ...
ข้อ ๒. เป็นอาคาร...
(๑) ชนิด...คสล.1 ชั้น...จำนวน 1...เพื่อใช้เป็น...ที่พักอาศัย
พื้นที่ความยาว 100 ตารางเมตร...โดยมีที่จอดรถ 2 คัน และทางเข้าออกของรถ
จำนวน...คัน...ที่...ตารางเมตร
(๒) ชนิด...-...จำนวน...เพื่อใช้เป็น...
พื้นที่ความยาว...โดยมีที่จอดรถ 2 คัน และทางเข้าออกของรถ
จำนวน...คัน...ที่...ตารางเมตร
(๓) ชนิด...-...จำนวน...เพื่อใช้เป็น...
พื้นที่ความยาว...โดยมีที่จอดรถ 2 คัน และทางเข้าออกของรถ
จำนวน...คัน...ที่...ตารางเมตร
รวมพื้นที่รวม...แบบแปลน...รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่...
ต้นแบบทำใบอนุญาตนี้...
ข้อ ๓. มี...นางประมวล ดังทอง...เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ
เป็นผู้ควบคุมงานและควบคุมอาคาร
ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข...วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒
(๒)...

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568
ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

(ลายมือชื่อ) (ตราประทับ) (ผู้อนุญาต)
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านนา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ห้ามแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือทำลายใบนี้มิได้ไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต

เอกสารฉบับนี้เมื่อได้รับโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ให้ถือว่าได้รับแล้ว

