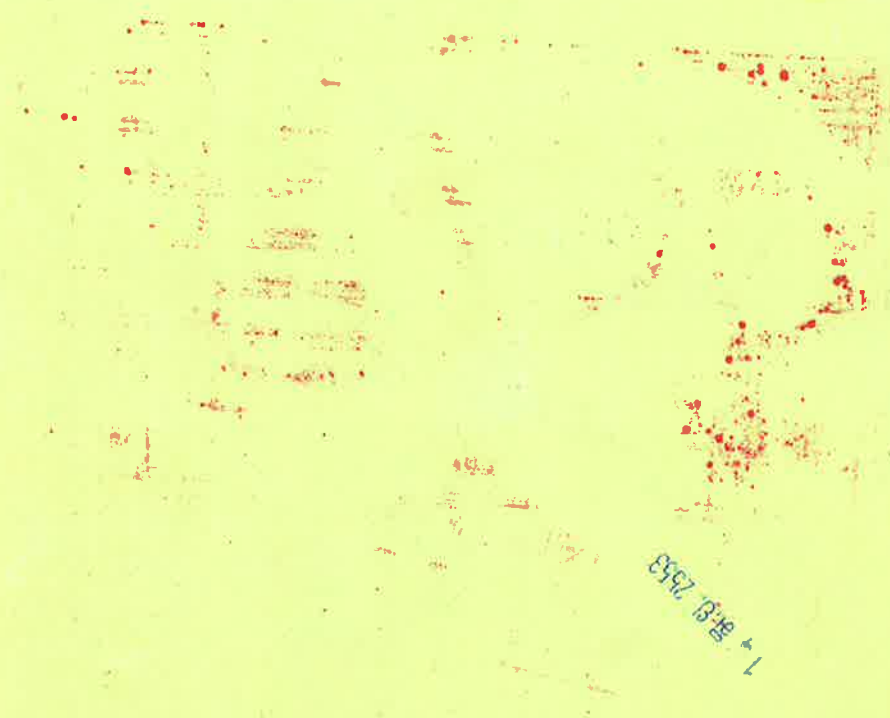


กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง



14 ส.ธ. 2553
1534168-980

เทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติ
ที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ
มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติ
เทศบาล พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐
เทศบาลตำบลทับมา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลทับมา จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาล
ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยอง ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘”

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม)

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับมา

ด้านตะวันตก จดถนนทางหลวงแผ่นดินเลี้ยวเมืองสาย ๓ ฟากตะวันออก ทั้งนี้ ยกเว้น โรงเรียนวัดทับมา สถานีอนามัยตำบลทับมา ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลทับมา สำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดระยอง

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับมา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับมา ซึ่งเป็นถนนทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๖ (แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๓ - บ้านหนองสนม)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ สายเมืองพัทยา - ระยอง ถนนทางหลวงแผ่นดิน เลี้ยวเมืองสาย ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลทับมา ซึ่งเป็นถนนสายมาบตาพุด - หนองหัว ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น สำนักงานเทศบาลตำบลทับมา

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจี หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๗) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๘) สนามแข่งรถ

(๙) สนามยิงปืน ✓

(๑๐) สถานที่กำจัดมูลฝอย ✓

(๑๑) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ ✓

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ สายเมืองพัทธยา - ระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และ สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๕) การก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) อาคารอยู่อาศัยขนาดใหญ่ ๓๑๐๐๓

(๗) อาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ๓๖๐๐๓

(๘) การก่อสร้างอาคารประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด ๓๓๐๐๓

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก ๓๑๐๐๓

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ สายเมืองพัทธยา - ระยอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคาร ชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลทับมา รักษาการให้เป็นตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ประเสริฐ วงษ์ศรี

นายกเทศมนตรีตำบลทับมา

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท		
		บริเวณที่ 1		บริเวณที่ 2
		โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลิตภัณฑ์บางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช (5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชหรือผลิตภัณฑ์ในไซโคร โกดังหรือคลังสินค้า (8) การเพาะเชื้อเห็ด กัลยไม้ หรืออัญจก (9) การร่อน ล้าง กัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตภัณฑ์กรรม (11) การฟักไข่โดยใช้ตูบ	1	2	3
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์นำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์ (2) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รนควิน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หรือหนังสัตว์ (6) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์ (7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	1	2	3
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์นำอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รนควิน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งฉับพลัน หรือเหือดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นม ไข่ หรือเจีมน สัตว์น้ำ (5) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์น้ำ	1	2	3

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2		
		โรงงานจำพวกที่					
1	2	3	1	2	3		
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องปรุงจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยนับถนอม หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว (2) การป่นหรืออบเมล็ดพืชหรือหัวพืช (3) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช (6) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแท่ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก (2) การทำขนมบึงกรอบ หรือขนมอบแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำเชื่อม (7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ไร่ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท				
		บริเวณที่ 1		บริเวณที่ 2		
		โรงงานจำพวกที่				
1	2	3	1	2	3	
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง (2) การทำบัวรด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง (3) การทำโกโก้ หรือขนมจากโกโก้ (4) การทำช็อกโกแลต หรือขนมจากช็อกโกแลต (5) การทำเค้กชวงฝง จิงฝง หรือเครื่องคั้นผงจากพืชอื่น ๆ (6) การทำขนมอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (7) การเชื่อม หรือแฉิมผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (8) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (10) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่ (11) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (6) การทำน้ำมันสด (7) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ (8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอบ บด หรือช้อนน้ำแข็ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ไร่ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2		
		โรงงานจำพวกที่					
1	2	3	1	2	3		
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม (2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (4) การทำน้ำแร่	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเส้นหรือยานัตถ์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ (3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (4) การทำยานัตถ์		ได้			ได้	ได้
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์สิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีหูหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (4) การดบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
24	โรงงานถักผ้า ฝ้าย ไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ฝ้าย ไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
25	โรงงานผลิตเชื้อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นใย ซึ่งมีใช้เพื่อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ไร่ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
1	2	3	1	2	3		
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชื้อก ฆ่าเห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชื้อก (2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย เห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้		
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีเครื่องทำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระต่าย ปโลกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนึ่งสี่ตัว ขนสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (2) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้	
33	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้	ได้	
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้ ได้
35	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้	ได้	
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้กอกอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุเครื่องมือหรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้า ไม้ (3) การแกะสลักไม้ (4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (5) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้กอก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้ ได้ ได้ ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2		
		โรงงานจำพวกที่					
1	2	3	1	2	3		
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำเพิ่มกับเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (2) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้			ได้	ได้	
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า (2) การทำหนัง ผสม วัสดุให้เป็นแผ่น หรือตัดยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า						
55	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้		
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น					ได้	
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ขึ้นรูปพลาสติก					ได้	
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะ เป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร				ได้	ได้	

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
1	2	3	1	2	3		
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ (2) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (3) การกลึง เจาะ คิวาน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป				ได้		
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			ได้		
69	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบโทรเลข เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing or Equipment Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้		
70	โรงงานผลิตประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกช้อนของ (Stackers) เต้าไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงาน ไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้		

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2		
		โรงงานจำพวกที่					
1	2	3	1	2	3		
71	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องรับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนแปลงทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้		
72	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึก ค่ายอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสาย หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือรับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่ เกี่ยวข้อง (Semi-Conductor or Related Sensitive Sem-Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือ หลอดรังสีไอกรภาพ เครื่องหรือหลอดฟลูโรโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน สำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้	
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือต่อท่อน้ำเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง (2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้	
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (2) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้	ได้	ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท							
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2				
		โรงงานจำพวกที่							
		1	2	3	1	2	3		
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเคลื่อนที่ขับเคลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยานและรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้					ได้	ได้	
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้					ได้	ได้	
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้					ได้	ได้	
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (3) การตัด เลื่อยระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี (4) การเผาหรืออบพลอย หรืออัญมณีอื่น ๆ (5) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น ๆ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้					ได้	ได้	ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับบมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ไร่ หรือเปลี่ยนแปลง ไร่ หรือเปลี่ยนแปลงไร่หรือบางชนิดหรือบางประเภท
 ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับบมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2		
		โรงงานจำพวกที่					
1	2	3	1	2	3	โรงงานจำพวกที่	
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีลักษณะรูปร่างคล้ายกัน อย่งใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องเล่น (2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ (3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับบริการแสดง (4) การทำร่ม ไม้ถือขนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องยาสูบ หรือกล้องถ่ายรูป กั้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ค (5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายแลดู (Stencils) (6) การทำแหคตุ้มข้อม หรือผอมปลอม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
90	โรงงานจัดหน้า ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม	ได้			ได้		ได้
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่งใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้					ได้
92	โรงงานห้องเย็น	ได้					ได้
93	โรงงานซ่อมรถเก๋ง หรือเครื่องหนึ่ง	ได้					ได้
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้นหรือใช้ประจำตัว	ได้					ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ไร่ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2553

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท					
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2		
		โรงงานจำพวกที่					
1	2	3	1	2	3		
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์						ได้ ได้ ได้
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้		
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ในลำดับใบ						
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือซ่อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้		ได้
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้		ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 "ได้" หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

เทศบาลตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง