

ตำเนา



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดิน
ของรัฐ ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ.๒๕๕๓

เทศบาลตำบลทับมา
อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๓

หลักการ

เพื่อให้มีวิธีการและอัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลทับมา

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้ยกเลิกบทบัญญัติในมาตรา ๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่กำหนดให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๘ ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัด มาเป็นบทบัญญัติมาตรา ๘/๑ ที่กำหนดให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๘ เสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา

เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา ว่าด้วยการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ ประกอบกับมาตรา ๘/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลตำบลทับมา โดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลทับมาและผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้ เรียกว่า “ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลทับมาเมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทับมา แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ นับแต่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับเป็นต้นไป ให้ยกเลิกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมาเรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

บรรดาเทศบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ ที่ดินของรัฐ ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ที่ดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ไม่ว่าจะเป็นโดยสภาพที่ดินหรือทางราชการได้สงวนไว้ก็ตาม เป็นต้นว่าบริเวณแม่น้ำลำคลอง ที่ชายดง ทะเลสาบ ทางน้ำ ทางบก ทางหลวง สวนสาธารณะ ที่เลี้ยงสัตว์ ที่สาธารณประจําตำบลหรือหมู่บ้านหรือชุมชน

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อม โรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ ค่าตอบแทน ” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาตต้องเสียให้แก่เทศบาลตำบลทับมา

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลผู้ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลทับมา

ข้อ ๕ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง ให้ผู้ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้กับเทศบาลตำบลทับมา ตามอัตรา ดังนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๕ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลทับมา ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราไร่ละหนึ่งพันบาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดในอัตราราวงวาละสองบาทห้าสิบสตางค์ เศษไม่ถึงหนึ่งตารางวาให้ปัดทิ้ง

(๒) ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๕(๒) หรือมาตรา ๕(๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตรา ดังนี้

(๒.๑) การขุดหรืออุดทราย ลูกบาศก์เมตรละยี่สิบแปดบาท

(๒.๒) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ไร่ละหนึ่งหมื่นบาท หรือ ลูกบาศก์เมตรละ

สิบบาทต่อปี

ข้อ ๖ ให้ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อ ๕ ชำระค่าตอบแทนให้กับเทศบาลตำบลทับมาภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตโดยยื่นเอกสารประกอบการชำระดังนี้

- (๑) สำเนาใบอนุญาตที่ให้ดำเนินการ
- (๒) แผนผังอาณาเขตที่อนุญาตให้ดำเนินการ
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ได้รับอนุญาต
- (๔) สำเนาทะเบียนบ้านผู้ได้รับอนุญาต
- (๕) เอกสารอื่น ๆ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นสมควร

ข้อ ๗ การชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตนั้น ให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๘ ผู้ได้รับอนุญาตใด มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตให้กับเทศบาลตำบลทับมา ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในกำหนดเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๘ ให้คำปรับตามข้อ ๘ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลทับมา

ข้อ ๑๐ ให้เทศบาลตำบลทับมาแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามข้อ ๕ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราร้อยละสิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลทับมา ในกรณีที่ดินดังกล่าวไม่ได้อยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลทับมาทั้งหมด

ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีตำบลทับมาเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓

(ลงชื่อ)

(นายประเสริฐ วงษ์ศรี)

นายกเทศมนตรีตำบลทับมา

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)

(นายสุขุมพร ลิ้มไทย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง