

สำเนา



**เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา**  
**เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่**  
**พ.ศ.๒๕๕๓**

**เทศบาลตำบลทับมา**  
**อำเภอเมือง จังหวัดระยอง**

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา  
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๓

หลักการ

เพื่อให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา ว่าด้วยการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่  
ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลทับมา

เหตุผล

เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลทับมา  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นเทศบาลตำบลทับมา ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๑ ซึ่งได้ประกาศให้  
องค์การบริหารส่วนตำบลทับมาได้รับการจัดตั้งเป็นเทศบาลตำบลและให้พ้นสภาพแห่งการเป็นองค์การ  
บริหารส่วนตำบลและให้บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้วคงใช้  
บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นใหม่

ดังนั้น เพื่อให้การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่เป็นไปตามความบทบัญญัติในมาตรา ๒๒ (๒)  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ และเพื่อให้  
เป็นไปด้วยความเหมาะสมสอดคล้องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้นจึงสมควรตราเทศบัญญัติขึ้น  
ใช้บังคับแทนข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ที่เกี่ยวกับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ฉบับเดิม  
จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา  
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่  
พ.ศ. ๒๕๕๓

.....  
โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา ว่าด้วยการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษี  
บำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไข  
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๑๐ ประกอบกับมาตรา ๒๒(๒)  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติม  
พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ พ.ศ.๒๕๒๔ เทศบาลตำบลทับมา โดยได้รับความเห็นชอบ  
จากสภาเทศบาลตำบลทับมาและผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้อง  
เสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๓ ”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลทับมา ตั้งแต่เมื่อได้ประกาศไว้  
โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทับมาแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ นับแต่วันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับเป็นต้นไป ให้ยกเลิกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลทับมา  
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๒

บรรดาเทศบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว  
ในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ ที่ดิน ” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“ เจ้าของที่ดิน ” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล  
ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“ บุคคลธรรมดา ” หมายความว่า บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่ง  
และพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลด้วย

ข้อ ๕ ให้นุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาล ตำบลทับมา และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่จำนวนสองร้อยตารางวา


การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษี ตามวรรคหนึ่งถ้าบุคคลหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกันให้มีสิทธิได้รับลดหย่อนรวมกันไม่เกินสองร้อยตารางวา

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และมีสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่า

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลทับมารักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัติ และให้มีอำนาจออกระเบียบข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓

(ลงชื่อ)

  
(นายประเสริฐ วงษ์ศรี)

นายกเทศมนตรีตำบลทับมา

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)

  
(นายสุขุมพร ลิมไทย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง